

Château-Salins N°86



Petite Ville de demain

Septembre à Décembre 2025 - Bulletin municipal

www.chateau-salins.fr



SOMMAIRE

PERMANENCES EN MAIRIE

La CARSAT n'assure plus aucune permanence en Mairie.

Vous pouvez toujours les contacter au 3960

(Caisse d'Assurance Retraite et de la Santé Au Travail)

CALM (Centre d'Amélioration du Logement en Moselle)

Pour tout renseignement, contactez la mairie.

PERMANENCES À LA MAISON DE L'ÉTAT

Des professionnels du droit ainsi que des associations sont à votre écoute. C'est un service gratuit, anonyme et confidentiel, comprenant les avocats, le conciliateur de justice, le délégué du procureur, le service de probation et d'insertion, le service d'éducation en milieu ouvert, le Centre Départemental d'Information de la Femme et de la Famille, la Consommation, Logement et Cadre de Vie, l'Association Marelle (information sur la médiation familiale) et l'Union Départementale des Associations Familiales.

Pour connaître le planning des permanences des différents intervenants et pour plus de renseignements :

www.chateau-salins.fr ou par téléphone au 03 87 05 10 22

Bulletin édité par la Mairie de Château-Salins :

Rue de Nancy
57170 Château-Salins
Tél. : 03 87 05 10 52
mairie@chateau-salins.fr

Directeur de publication :

Gaëtan BENIMEDDOURENE,
Maire de Château-Salins

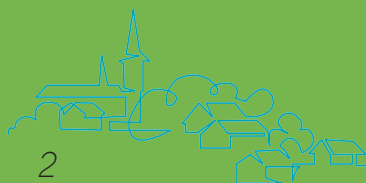
Crédit photos :

Républicain Lorrain - Mairie de Château-Salins
Rando ripaille.

Ligne Graphique - conception - impression :

PRIM Service - 57070 Metz - Tél. : 03 87 65 04 40
Imprimé à 1 250 exemplaires
Dépôt légal : 1^{er} trimestre 2016

► Mot du maire	3
► Fonctionnement de la commune Les biens sans maîtres ou en état d'abandon	4-5
► Coup de projecteur Prochains spectacles culturels	6-9
► Actualité retour Le Festival Randon ripaille : un succès retentissant pour sa 3 ^{ème} Édition Le Festival "La Tête dans les Nuages" à Château-Salins Le Salon du Bien-être revient à Château-Salins pour sa 3 ^{ème} Édition	10
► Vie pratique Ouverture d'un nouveau commerce Guichet France Renov'	11
► Associations La boule du Saulnois	12
► Jeunesse Un bel été pour 174 enfants et jeunes !	13-14
► Social CCAS ADMR : Création d'une équipe citoyenne Monalisa	15



MOT DU MAIRE



Chères Castelsalinoises, chers Castelsalinois,

Lepoids de la dette nationale aura une incidence importante sur nos budgets communaux car les gouvernements successifs, quel qu'il soit d'ailleurs, veulent faire porter une partie de cette dette par les collectivités territoriales. Du plus petit village à la plus grande ville, aucune collectivité ne sera épargnée. Et pourtant, les communes ont pour obligation, comme les conseils régionaux et départementaux, d'équilibrer leurs budgets respectifs en dépenses et en recettes. Ce qui n'est pas le cas de l'Etat qui a depuis de nombreuses années, dépensé plus qu'elle n'encaissait de recettes. Le résultat est édifiant, 3400 milliards d'euros de dettes cumulées avec une charge des intérêts du capital au même niveau que **le budget de l'Education Nationale**. C'est un constat qui aura des conséquences sur les investissements des différentes collectivités et probablement faudra-t-il penser à réduire la programmation des plans pluriannuels d'investissement.

Cette conséquence n'est pas anodine car les communes et les départements sont les plus grands investisseurs, créent de l'emploi et maintiennent des entreprises sur leurs territoires. Il faudra pourtant, se résigner à faire face à cette réalité et trouver des solutions alternatives pour garantir suffisamment de stabilité financière pour chacun des territoires concernés.

D'autre part, les économies réalisées en fonctionnement nous permettent d'éviter le recours à l'emprunt dès lors qu'il est nécessaire. Et l'économie la plus importante que nous puissions

faire, c'est la réduction de la masse salariale. En effet, pour la plupart des communes, celle-ci représente près de la moitié du budget communal. Or, l'augmentation des normes juridiques, le poids des actes administratifs comme la délivrance ou le renouvellement d'un passeport ou d'une carte nationale d'identité nous contraignent à recruter du personnel qualifié. C'est également le cas au sein du périscolaire où le nombre d'enfants accueillis détermine le nombre d'encadrants. C'est donc une équation difficile à résoudre mais il faut rester optimistes car nous pouvons compter sur le dévouement des agents de nos services.

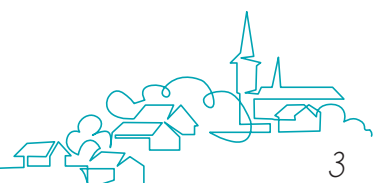
Les FÊTES de NOËL approchent et je sais que pour chacune et chacun d'entre vous c'est un moment important en famille où l'on peut se retrouver dans la joie et le bonheur d'un instant. C'est aussi l'occasion de souffler un peu, de prendre son temps et de penser également aux plus fragiles. C'est pourquoi je tenais à vous souhaiter de **bonnes fêtes de Noël ainsi que de belles fêtes de fin d'année**.



Gaëtan BENIMEDDOURENE

Maire de Château-Salins

Vice-Président du Conseil Départemental
de la Moselle



FONCTIONNEMENT DE LA COMMUNE



En 2019-2020, la Commune de CHATEAU-SALINS a bénéficié d'une étude menée par l'Etablissement Foncier Grand Est sur la revitalisation de son centre-bourg. Différents outils et clés de lecture ont permis aux élus de prioriser les projets structurants pour la Ville. De fait, une des priorités de notre Commune est de faire revivre son cœur de bourg et redynamiser la cité.

Les biens sans maîtres ou en état d'abandon

Différents projets ont été réalisés ou sont en cours comme la réhabilitation du cinéma salle St Jean, la végétalisation du centre-ville, la démolition des trois maisons et l'aménagement de l'îlot des Salines.

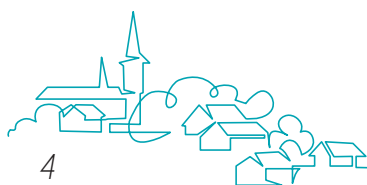
Par ailleurs, il a été décidé de s'attaquer au traitement (des biens sans maîtres et en état d'abandon manifeste).

Les "biens sans maître". D'après la loi, sont considérés comme n'ayant pas de maître, "les biens immobiliers faisant partie d'une succession ouverte depuis plus de trente ans et pour laquelle aucun successible ne s'est présenté".

Depuis février 2022, le délai est ramené à 10 ans pour les successions ouvertes depuis 2007 dans les zones ZRR (ce qui est le cas de Château-Salins).

Sont également considérés comme biens sans maîtres, "les immeubles n'ayant pas de propriétaire connu et pour lesquels, depuis plus de trois ans, les taxes foncières (sur les propriétés bâties ou non bâties) n'ont pas été acquittées ou ont été acquittées par un tiers".

Dans le cas des biens sans maîtres "seul l'État peut prétendre aux successions des personnes qui décèdent sans héritier et aux successions abandonnées".



Dans le cas des biens sans maîtres "seul l'État peut prétendre aux successions des personnes qui décèdent sans héritier et aux successions abandonnées".

Le cas des biens en état d'abandon manifeste est différent, c'est le maire qui constate l'abandon manifeste d'une parcelle après qu'il a effectué toutes les démarches pour en trouver ses "propriétaires, des titulaires de droits réels et des autres intéressés".

À l'issue d'une procédure très réglementée, le maire constate par PV l'état d'abandon manifeste et saisit le conseil municipal qui peut décider alors de "poursuivre l'expropriation au profit de la commune, d'un établissement public de coopération intercommunale ou de tout autre organisme", en vue soit de la construction ou de la réhabilitation aux fins d'habitat ou d'un projet d'intérêt collectif.

La présence de biens sans maître ou laissés à l'abandon par leur propriétaire est une source de difficultés pour la mairie à double titre :

- > le bien peut entraîner des nuisances pour le voisinage (délabrement, squat, odeurs, nuisibles, etc.) ;
- > le bien peut également tomber en ruine ou faire courir un risque pour la sécurité des passants, et dans ce cas, l'intervention du maire est indispensable. Il peut mettre en demeure le propriétaire de faire les travaux nécessaires pour mettre fin au péril ou se substituer au propriétaire défaillant.



Aussi, plusieurs procédures pour retrouver les éventuels propriétaires sont mises en place, afin de les inciter à restaurer ou vendre leur bien et ainsi permettre à des familles de s'installer et faire revivre le centre-ville.

Ce traitement des biens à l'abandon ou sans maîtres est un chantier de longue haleine pour la commune, mais les élus souhaitent le mener à son terme car il est une opportunité foncière et de revitalisation du cœur de ville.

la loi, (art 2243-1 à 2243-4)
les articles 539 et 811 du Code civil

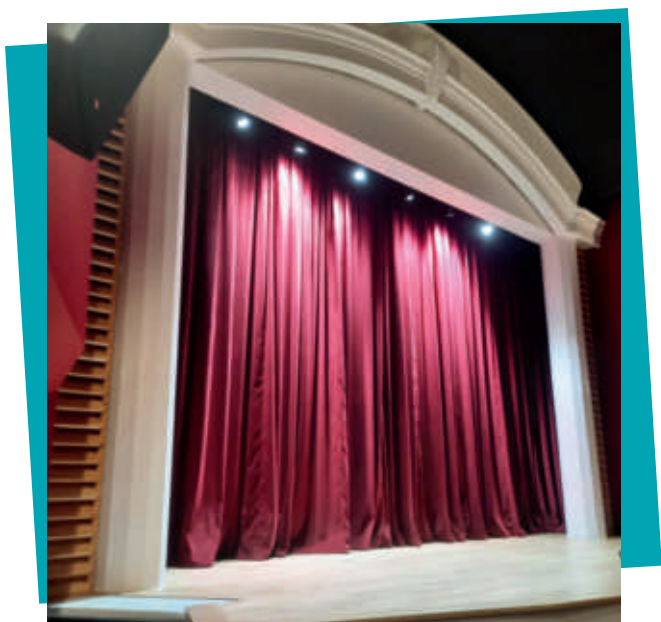




COUP DE PROJECTEUR

PROCHAINS SPECTACLES CULTURELS

La Salle Saint-Jean rouvre ses portes



Depuis début septembre, la **Salle Saint-Jean** a repris vie et accueille à nouveau le public. Cette réouverture marque le retour d'une offre culturelle régulière, ouverte à tous, aussi bien pour les habitants de la commune que pour ceux du Saulnois.

Cinéma : trois séances par semaine sont désormais proposées, avec une programmation variée mêlant films récents, classiques et découvertes. **Une séance famille** est également prévue chaque mois, afin d'offrir un moment convivial et accessible à tous les âges.

Spectacles vivants : la salle pourra accueillir différents rendez-vous culturels, comme **le festival Mi Fa Saulnois**, qui met en lumière des propositions artistiques riches et diversifiées. Ou encore des projections débats ou des représentations théâtrales sur le thème de l'environnement.

La Salle Saint-Jean retrouve ainsi sa place comme lieu de rencontres et de partage, offrant à chacun la possibilité de profiter d'une programmation culturelle de proximité.





à Château-Salins - Octobre

PROGRAMME

de la SALLE SAINT JEAN

Tarif : 6 €

Tarif réduit : 5 €

Connemara



Les 3, 5 et 7 octobre

à 20h30

Réalisé par Alex Lutz
Avec Mélanie Thierry, Bastien Bouillon
Genre : Drame
Durée : 1h55

Hélène, quadragénaire revenue dans les Vosges après un burn-out, tente de reconstruire une vie paisible avec sa famille. Un soir, elle croise Christophe, ancien hockeyeur et camarade de lycée qu'elle admirait jadis. Leur rencontre fait naître une liaison passionnée, mais leurs parcours et leurs différences sociales rendent incertain l'avenir de cette idylle.

Regarde



Les 10, 12 et 14 octobre

à 20h30

Réalisé par Emmanuel Poulain-Arnaud
Avec Audrey Fleurot, Dany Boon
Genre : Comédie Dramatique
Durée : 1h31

Chris et Antoine, en conflit depuis leur divorce, mettent leurs différends de côté lorsque leur fils de 16 ans, atteint d'une maladie rare, risque de perdre la vue. Ils partent ensemble en vacances pour lui offrir des souvenirs inoubliables.

Classe Moyenne



Les 17, 19 et 21 octobre

à 20h30

Réalisé par Antony Cordier
Avec Laurent Lafitte, Elodie Bouchez
Genre : Comédie
Durée : 1h35

Mehdi compte passer un été tranquille dans la somptueuse villa de ses beaux-parents, mais un conflit oppose rapidement leur famille aux gardiens. Issu d'un milieu modeste, il tente de jouer le rôle de médiateur pour apaiser les tensions, mais ses efforts provoquent de nouvelles complications.

Ne pas jeter sur la voie publique - 2025

Mairie de Château-Salins - rue de Nancy - 57170 Château-Salins - mairie@chateaursalins.fr

Tarif : 6 € ~ Tarif réduit : 5€

Elio



Le mercredi 22 octobre

à 14h00

Réalisé par Madeline Sharafian, Domee Shi

A partir de 6 ans

Genre : Animation

Durée : 1h39

Elio, un petit garçon à l'imagination débordante, se retrouve par inadvertance téléporté au Communiverse, une organisation interplanétaire composée de représentants de galaxies très éloignées. Identifié à tort par ces éminences comme l'ambassadeur de la Terre, Elio est tout sauf préparé à une telle pression.

Moi qui t'aimais



Les 24, 26 et 28 octobre

à 20h30

Réalisé par Diane Kurys

Avec Roschdy Zem, Marina Foïs, Thierry de Peretti

Genre : Biopic

Durée : 1h58

Elle l'aimait plus que tout, il l'aimait plus que toutes les autres. Simone Signoret et Yves Montand étaient le couple le plus célèbre de leur temps. Hantée par la liaison de son mari avec Marilyn Monroe et meurtrie par toutes celles qui ont suivi, Signoret a toujours refusé le rôle de victime. Ce qu'ils savaient, c'est qu'ils ne se quitteraient jamais.

C'était mieux demain



Le 31 et 2-4 novembre

à 20h30

Réalisé par Vinciane Millereau

Avec Elsa Zylberstein, Didier Bourdon

Genre : Comédie

Durée : 1h43

Hélène et Michel, vivant paisiblement dans les années 1950 avec leurs enfants, se retrouvent soudainement projetés en 2025. Hélène découvre un monde moderne libérateur, tandis que Michel voit ses privilèges remis en cause. Ce voyage dans le temps bouleverse leur quotidien et leurs certitudes.

Le Festival Rando ripaille : Un succès retentissant pour sa 3^{ème} édition

Le 17 août 2025, la 3^{ème} édition du **Festival Randon ripaille** a attiré des centaines de participants venus profiter de nombreuses activités en plein air. L'événement a rencontré un grand succès grâce à son offre variée, mêlant **randonnées, jeux de piste, spectacles, concerts et repas gourmands**.

Les randonneurs ont pu choisir parmi quatre parcours adaptés à tous les niveaux, tandis que des **navettes gratuites** ont facilité les déplacements. Les familles ont particulièrement apprécié le jeu de piste, et les visiteurs ont pu découvrir des spectacles et concerts dans la **salle polyvalente**.

Les gourmands n'ont pas été en reste, avec une sélection de **spécialités locales** proposées tout au long de la journée. Une nouvelle fois, le festival a réussi à allier nature, convivialité et culture, attirant un public toujours plus large. Rendez-vous l'année prochaine pour une nouvelle édition pleine de surprises !



Le Festival "La Tête dans les Nuages" à Château-Salins

Le 22 juillet 2025, le festival "La Tête dans les Nuages" a clôturé son tour de la Moselle à Château-Salins, offrant une journée festive aux enfants du centre aéré de la commune. Une **soixantaine d'enfants** ont assisté à un spectacle ludique autour d'un **jeu de l'oie musical**, suivi de **jeux en bois** pour toute la famille.

En fin de journée, un **concert éclectique** mêlant **rock** et **hip-hop** a animé la scène, clôturant le festival dans une ambiance dynamique et conviviale. Une belle façon de célébrer la musique et le divertissement en plein air !



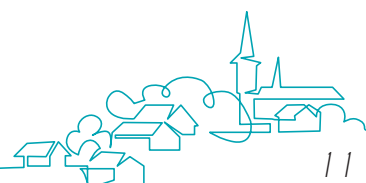
Le Salon du Bien-être revient à Château-Salins pour sa 3^{ème} édition



Le 18 octobre 2025, la **salle polyvalente de Château-Salins** accueillera la **3^{ème} édition du Salon du Bien-être**, un événement incontournable pour tous ceux qui souhaitent découvrir les dernières tendances en matière de santé et de bien-être.

De **10h à 19h**, professionnels et spécialistes du secteur seront présents pour proposer des **ateliers**, des **démonstrations** et des **conférences** sur des thématiques variées

L'événement est ouvert à tous, et les inscriptions peuvent se faire directement à la mairie ou par email à accueil@chateau-salins.fr





Le magasin est ouvert
du lundi au samedi
de 9h30 à 12h00 et de 14h15 à 19h00
10 Rue Dufays

Ouverture d'un nouveau commerce

Dans un contexte où de nombreuses villes voient leurs boutiques fermer les unes après les autres, Sylvie Vautrin a choisi de relever le défi en ouvrant une boutique de prêt-à-porter au centre-ville. Un pari audacieux mais prometteur pour dynamiser le commerce local et pour répondre à une demande forte des habitants obligés de se déplacer dans les grandes villes à proximité afin de trouver ce dont ils ont besoin.

Ainsi fin mai, elle a ouvert Freymark, une boutique de vêtements, rue Dufays. Dans sa petite boutique, la commerçante vend des vêtements neufs, de marques plus ou moins connues, provenant de déstockages, de lots invendus ou de fins de séries. Vous pourrez y retrouver des vêtements pour toute la famille ainsi que des chaussures et accessoires selon la saison.

Après seulement quelques semaines, les débuts de la boutique semblent déjà prometteurs, de quoi envisager l'avenir avec optimisme.

Guichet France Renov'

Depuis le 14 avril la communauté de communes du Saulnois et l'ADIL ont mis en place un espace conseil France Renov' dans les locaux administratifs de la collectivité. Mr Quentin François conseiller France Renov' accueille et conseille de manière neutre et gratuite les habitants du territoire ayant des projets de rénovation de leur habitat, d'adaptation à la perte d'autonomie ou de rénovation énergétique.

La rénovation de l'habitat est un enjeu majeur pour la Communauté de communes du Saulnois. Elle s'implique activement dans la lutte contre l'habitat dégradé et énergivore et dans l'accompagnement à l'adaptation des logements au vieillissement de la population.

Que vous soyez propriétaires occupants, bailleurs ou copropriétaires, vous pouvez avoir accès à ce service. L'espace conseil France Renov propose un accompagnement sur mesure avec un diagnostic personnalisé pour chaque situation, des conseils techniques pour les travaux ainsi que des conseils pour l'aide aux dossiers et la mise en relation avec un "Mon accompagnateur Renov'" pour vos travaux si le dossier est éligible aux aides de l'ANAH.

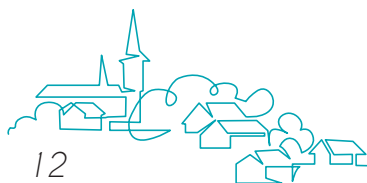


**France
Rénov'**

Le service public pour mieux
rénover mon habitat

Le conseiller est également là pour prévenir en cas de fraude. En effet il ne faut pas valider un projet de rénovation énergétique sur un coup de tête en signant un devis à la suite du démarchage d'un artisan ou d'une entreprise, il faut toujours se renseigner auprès d'un conseiller France Renov'.

Mr François est joignable 5/7 jours au 03 87 05 80 86 et reçoit sur rendez-vous à la Communauté de Communes. Il peut aussi le cas échéant, effectuer des visites à domicile dans le cadre de parcours accompagnés.



La boule du Saulnois

La Boule du SAULNOIS de Château Salins a envoyé 82 équipes dans les différentes compétitions du championnat de Moselle avec une représentation de haut niveau.

Le 23 Mars à Thionville, l'équipe Roger ZIEGLER, Eric SANCHEZ, René SIEBERT termine en quart de finale Triplette senior promotion devant 284 équipes du département.

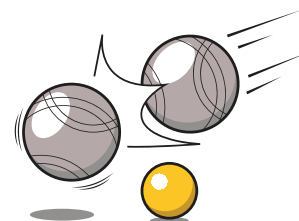
Le 09 Juin, elle est sélectionnée pour le championnat Grand EST à Schweighouse (67) où sont réunis les meilleurs joueurs des 10 départements. Elle s'incline aux 8ème de finale de la compétition.

Le 17 Avril à Guénange, l'équipe Roger ZIEGLER, Eric SANCHEZ et le célèbre Castelsalinois Régis CAPUT s'incline encore en quart de finale de triplette vétérans devant 110 équipes.

Sélectionnée pour le Grand EST à Mancieulles 54 le 30 Mai, l'association atteint les poules.

Le 17 juin à Guénange, l'équipe Jean Claude ZAFFAGNI et Bernard OTERO atteignent en 8ème de finale de doublette vétérans qui a réuni 155 équipes du département.

Le Club compte cette année 74 membres et est ouvert le Mardi, Mercredi, Vendredi, Samedi aux Salines de Château Salins pour ceux et celles qui souhaitent s'initier à ce sport qui conjugue adresse, patience et force mentale.



De gauche à droite : René SIEBERT, Eric SANCHEZ, Roger ZIEGLER, Jean Claude ZAFFAGNI et Bernard OTERO.



JEUNESSE

Cet été les enfants et les jeunes ont pu profiter de 5 semaines d'activités au service enfance jeunesse.

Du côté des 3-11 ans



Pour les plus jeunes, 3 semaines de centre aéré ont été proposées au mois de juillet sur le thème fédérateur des animaux pour 78 enfants ! La première semaine, ils étaient invités à un safari à la découverte des animaux sauvages. A travers des bricolages, des jeux, des découvertes d'albums, les enfants ont pu développer leur connaissance de la faune sauvage, avec une observation grandeur nature, lors d'une belle sortie au Zoo d'Amnéville.

La deuxième semaine était consacrée aux animaux de la forêt. Elle a débuté au gîte des salines avec le guide nature Stéphane Corbeil, qui a proposé aux enfants de découvrir les secrets de la forêt... Apprendre à différencier un terrier de blaireau ou de renard, découvrir les secrets des arbres centenaires... Et pour que la journée soit parfaite, les animateurs avaient préparé un grand jeu et un petit bricolage 100% nature !



Pour la troisième semaine, les activités tournaient autour des animaux domestiques, les enfants ont pu parler de leurs animaux préférés, de ceux qu'ils ont ou aimeraient avoir. Ils ont également pu passer une journée avec les poneys de la ferme du Patureau, qui avait pour l'occasion transformé la cour en véritable centre équestre !

Du côté des 11-17 ans



Les adolescents ont pu bénéficier d'un stage multi activités qui les a invités à se dépasser, comme chaque année, avec des activités de pleine nature, du catamaran, du tir à l'arc, de la bouée tractée... Ils ont également profité de belles sorties loisirs au parc d'attraction Europa Park ou encore au laser Game. Ce stage financé par la commune et organisé en partenariat avec le dojo du Saunois rencontre toujours un vif succès puisque 80 jeunes y ont participé cette année encore.



ADMR : Création d'une équipe citoyenne Monalisa

L'isolement et la solitude sont malheureusement le lot d'un certain nombre de nos aînés que ce soit à Château-Salins ou même dans les villages environnants. Les structures locales intervenant dans le domaine du 3ème âge sont déjà très actives mais il reste vrai que certains d'entre eux sont seuls la plus grande partie de leur temps. Certains aidants ressentent, eux aussi, ce sentiment d'isolement.

L'association ADMR (Aide à domicile en milieu rural) souhaite créer sur notre secteur une équipe citoyenne Monalisa. Cette structure fait appel à des bénévoles qui ont pour mission de recenser et accompagner les seniors isolés et leurs aidants, en organisant des visites à domicile, ainsi que des animations au profit des plus vulnérables d'entre nous. Les bénévoles agiront en binômes, seront formés et accompagnés par l'Admr, le CCAS étant la structure référente dans cette opération. Cette action sociale nécessite des volontaires bénévoles déterminés qui pourront prendre contact directement au Ccas de Château-Salins.

Contact
Ccas de Chateau-Salins



Organisé par le service Enfance Jeunesse, le dispositif départemental Moselle Jeunesse a également rassemblé 32 jeunes qui ont pu profiter gratuitement des activités sportives et culturelles proposées par les bénévoles et salariés d'une dizaine d'associations locales : le KTBC, la Bibliothèque Municipale, le Dojo du Saulnois, la Boule du Saulnois, le Tennis Club, la Musique Municipale, le Club de Castel, le Handball Club, Ludi'Saulnois, B-Active, les Foyers Ruraux de la Moselle ainsi que le guide nature Stéphane Corbeil.

Enfin une semaine de centre ados sur le thème du Street Art a rassemblé 10 jeunes. Au programme : initiation au graff, customisation de vêtements, street basket et jeux dans la ville ont permis aux jeunes de se défouler et d'exprimer leur créativité.



3^{ÈME} SALON DU BIEN-ÊTRE

À
Château-Salins
Salle Polyvalente

de 10h à 19h
Entrée gratuite

SAMEDI
18/10

- ◆ Ateliers
- ◆ Conférences



Mairie de Château-Salins
03 87 05 10 52 - mairie@chateau-salins.fr
www.chateau-salins.fr